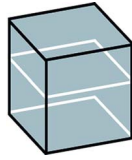
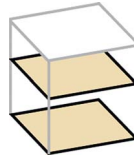


Gemeindezentren



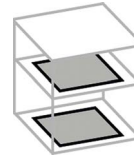
BRI 425 €/m³

von 285 €/m³
bis 645 €/m³



BGF 1.710 €/m²

von 1.405 €/m²
bis 2.170 €/m²



NUF 2.610 €/m²

von 1.965 €/m²
bis 3.730 €/m²

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 2. Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6400-0092



9100-0092

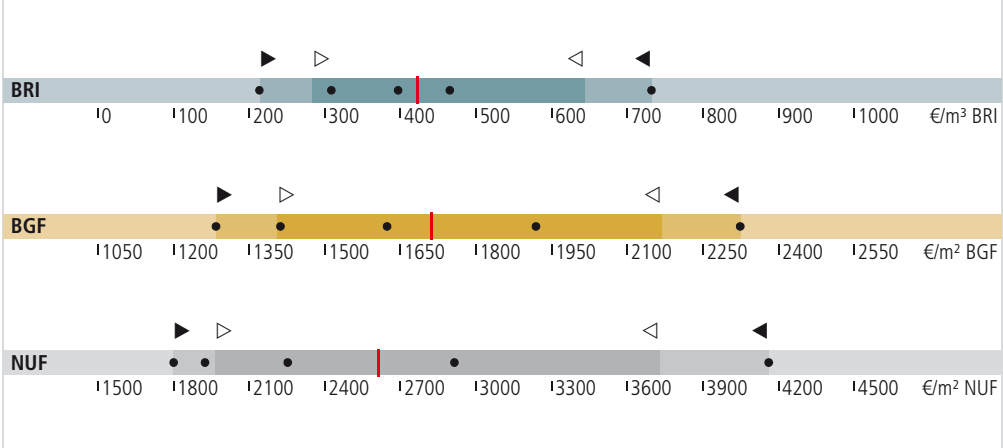


9100-0106

Kosten der 5 Vergleichsobjekte

Seiten 270 bis 272

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	7	13	20	0,4	1,2	2,7
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.133	1.301	1.549	66,8	77,3	83,5
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	248	411	726	16,5	22,7	33,2
	Bauwerk 300+400	m²BGF	1.406	1.712	2.169	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	101	172	298	0,9	2,8	4,7
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	12	32	92	0,6	1,9	5,7
700	Baunebenkosten	m²BGF	–	–	–	–	–	–
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

KG	Kostengruppen der 2.Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	105	162	237	0,5	2,0	3,5
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	287	383	478	4,8	10,2	23,9
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	416	511	607	26,9	32,2	39,5
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	321	351	435	12,8	15,2	21,4
350	Decken / horizontal	m²DEF	262	412	717	10,3	18,0	25,7
360	Dächer	m²DAF	203	341	470	9,4	12,6	15,8
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	4	44	162	0,3	2,8	10,0
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	81	94	119	5,2	7,1	9,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	44	60	101	12,5	13,9	17,9
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	77	93	137	17,6	23,1	29,2
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	8	41	137	1,7	9,1	31,1
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	91	106	145	18,7	27,1	35,6
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	19	28	37	3,8	7,5	11,5
460	Förderanlagen	m²BGF	12	33	54	0,0	2,2	5,2
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	11	94	335	2,8	12,9	39,1
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	15	26	32	1,1	4,0	6,5
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	< 1	1	4	< 0,1	0,2	0,4
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten 2.Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)

310	Baugrube / Erdbau	1,5					
320	Gründung, Unterbau	7,7					
330	Außenwände / vertikal außen	24,7					
340	Innenwände / vertikal innen	11,3					
350	Decken / horizontal	13,4					
360	Dächer	9,6					
370	Infrastrukturanlagen						
380	Baukonstruktive Einbauten	2,3					
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	5,4					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	3,2					
420	Wärmeversorgungsanlagen	5,1					
430	Raumlufttechnische Anlagen	2,4					
440	Elektrische Anlagen	5,8					
450	Kommunikationstechnische Anlagen	1,5					
460	Förderanlagen	0,8					
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	4,1					
480	Gebäude- und Anlagenautomation	1,0					
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	< 0,1					
			10%	20%	30%	40%	

Gemeindezentren

KG	Kostengruppen der 3. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	€/m² BGF	◁
471	Küchentechnische Anlagen	m²	1	168	335	1	168	335
334	Außenwandöffnungen	m²	1.020	1.336	1.668	124	158	191
353	Deckenbeläge	m²	156	244	281	15	102	136
351	Deckenkonstruktionen	m²	45	324	654	19	94	192
335	Außenwandbekleidungen, außen	m²	113	134	148	42	92	126
344	Innenwandöffnungen	m²	944	1.098	1.241	49	82	109
336	Außenwandbekleidungen, innen	m²	107	119	149	62	79	121
331	Tragende Außenwände	m²	323	367	476	46	77	150
337	Elem. Außenwandkonstruktionen	m²	707	1.231	1.755	23	67	111
345	Innenwandbekleidungen	m²	58	64	69	51	66	110
324	Gründungsbeläge	m²	206	287	502	22	65	119
361	Dachkonstruktionen	m²	53	122	206	33	64	152
444	Niederspannungsinstallationsanl.	m²	46	57	86	46	57	86
461	Aufzugsanlagen	m²	–	54	–	–	54	–
363	Dachbeläge	m²	118	153	185	6	51	70
354	Deckenbekleidungen	m²	61	83	103	28	44	58
322	Flachgründungen und Bodenplatten	m²	98	139	183	19	43	67
445	Beleuchtungsanlagen	m²	24	39	46	24	39	46
431	Lüftungsanlagen	m²	3	37	137	3	37	137
382	Besondere Einbauten	m²	2	37	71	2	37	71
391	Baustelleneinrichtung	m²	21	36	53	21	36	53
476	Weitere nutzungsspezifische Anl.	m²	–	36	–	–	36	–
364	Dachbekleidungen	m²	48	94	130	9	36	71
422	Wärmeverteilnetze	m²	14	34	42	14	34	42
423	Raumheizflächen	m²	24	34	55	24	34	55
392	Gerüste	m²	15	31	50	15	31	50
454	Elektroakustische Anlagen	m²	–	31	–	–	31	–
381	Allgemeine Einbauten	m²	3	30	84	3	30	84
411	Abwasseranlagen	m²	18	29	58	18	29	58
341	Tragende Innenwände	m²	237	580	1.532	15	28	40
412	Wasseranlagen	m²	17	27	37	17	27	37
311	Herstellung	m³	100	153	216	7	24	42
342	Nichttragende Innenwände	m²	83	132	151	6	23	40
325	Abdichtungen und Bekleidungen	m²	15	40	69	5	22	71
397	Zusätzliche Maßnahmen	m²	11	21	30	11	21	30
421	Wärmeerzeugungsanlagen	m²	9	21	54	9	21	54
359	Sonstiges zur KG 350	m²	2	26	42	6	17	34
362	Dachöffnungen	m²	1.571	4.746	14.117	5	16	27
481	Automationseinrichtungen	m²	14	15	18	14	15	18
434	Kälteanlagen	m²	–	15	–	–	15	–
465	Krananlagen	m²	–	12	–	–	12	–
339	Sonstiges zur KG 330	m²	9	14	19	9	11	14
482	Schaltschränke, Automation	m²	–	10	–	–	10	–
369	Sonstiges zur KG 360	m²	8	16	26	5	9	19
429	Sonstiges zur KG 420	m²	4	9	14	4	9	14
457	Datenübertragungsnetze	m²	5	8	11	5	8	11
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	m²	2	8	14	2	8	14
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	m²	4	8	11	4	8	11
393	Sicherungsmaßnahmen	m²	1	6	10	1	6	10
343	Innenstützen	m	107	183	221	3	6	10

▷ von

∅ Mittel

◁ bis

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	5%	10%	15%	20%	▷	% an 300+400	<
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001					3,3	4,5	5,5
002	Erdarbeiten					0,7	1,6	2,5
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005					0,0	< 0,1	0,2
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					< 0,1	0,4	0,7
010	Drän- und Versickerarbeiten					< 0,1	0,1	0,4
012	Mauerarbeiten					3,0	4,6	9,0
013	Betonarbeiten					3,5	5,2	7,0
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten					0,1	1,6	6,1
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					2,2	3,6	5,1
017	Stahlbauarbeiten					0,0	1,4	2,0
018	Abdichtungsarbeiten					0,6	1,6	4,3
020	Dachdeckungsarbeiten					0,5	1,7	3,0
021	Dachabdichtungsarbeiten					0,2	0,7	2,0
022	Klempnerarbeiten					0,3	1,1	1,9
	Rohbau					24,3	28,3	39,2
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					4,4	8,0	9,5
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					1,3	1,8	3,2
025	Estricharbeiten					0,9	2,5	3,8
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032					8,8	11,7	19,0
027	Tischlerarbeiten					2,3	4,2	6,1
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten					1,0	2,6	6,3
030	Rollladenarbeiten					0,0	< 0,1	0,3
031	Metallbauarbeiten inkl. 035					1,7	2,5	3,3
034	Maler- und Lackierarbeiten inkl. 037					1,7	2,1	3,3
036	Bodenbelagarbeiten					0,1	0,4	0,8
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					-	-	-
039	Trockenbauarbeiten					2,7	5,1	7,8
	Ausbau					36,2	41,1	46,3
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041					3,3	4,4	4,9
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043					0,5	0,9	1,1
044	Abwasseranlagen - Leitungen					0,4	0,9	2,4
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046					0,3	0,8	1,0
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen					0,7	1,1	2,2
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte					0,0	< 0,1	0,1
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					0,2	0,5	0,7
052	Mittelspannungsanlagen					-	-	-
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054					2,7	3,2	3,5
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.					-	-	-
057	Gebäudesystemtechnik					-	-	-
058	Leuchten und Lampen inkl. 059					1,8	2,1	2,4
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064					0,2	0,6	1,6
061	Kommunikationsnetze inkl. 062					0,3	0,5	0,7
063	Gefahrenmeldeanlagen					0,1	0,4	0,7
069	Aufzüge					0,0	0,6	2,4
070	Gebäudeautomation					0,2	0,9	1,4
075	Raumlufttechnische Anlagen inkl. 078					0,2	3,3	7,3
	Gebäudetechnik					14,1	20,1	25,8
084	Abbruch, Rückbau, Schadstoffsanierung					4,9	5,9	7,1
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051					1,3	4,6	8,5

Übersicht-
1. + 2. Ebene

Erweiterung

Umbau

Modernisierung

Instandsetzung

Bau-
elemente

Abbrechen

Wieder-
herstellen

Herstellen

Gemeindezentren

€/m² BGF

min	1.285	€/m ²
von	1.405	€/m ²
Mittel	1.710	€/m²
bis	2.170	€/m ²
max	2.325	€/m ²

Kosten:

Stand 2. Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

9100-0144 Kulturzentrum (550 Sitzplätze) **BRI** 9.914m³ **BGF** 1.304m² **NUF** 1.100m²



Bauzustand: schlecht
Aufwand: hoch
Nutzung während der Bauzeit: nein
Nutzungsänderung: ja
Grundrissänderungen: wenige
Tragwerkseingriffe: einige

Land: Sachsen-Anhalt
Kreis: Salzlandkreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 48 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten A11

BGF 1.623€/m²



Planung: KÖNIG Architekturbüro; Magdeburg

Kulturzentrum mit Mehrzweckraum für Seminare, Feiern, Konzerte und Firmenevents mit 550 Sitzplätzen. **Kosteneinfluss**

Nutzung: Das Gebäude steht unter Denkmalschutz

Bauwerk – Baukonstruktionen

Abbrechen: Deckenbekleidungen 2%, Dachbekleidungen 2%

Herstellen: Außenwandöffnungen 16%, Gründungsbeläge 12%, Außenwandbekleidungen, innen 9%, Abdichtungen und Bekleidungen 6%, Gerüste 5%, Flachgründungen und Bodenplatten 4%, Dachbekleidungen 4%, Innenwandbekleidungen 3%, Nichttragende Innenwände 3%, Innenwandöffnungen 3%, Deckenbekleidungen 3%

Wiederherstellen: Tragende Außenwände 5%

Sonstige: 23%

Bauwerk – Technische Anlagen

Herstellen: Lüftungsanlagen 31%, Wärmeverteilnetze 10%, Niederspannungsinstallationsanlagen 9%, Beleuchtungsanlagen 9%, Raumheizflächen 8%, Wasseranlagen 8%, Abwasseranlagen 4%

Sonstige: 21%

9100-0127 Gastronomie- und Veranstaltungszentrum* **BRI** 10.145m³ **BGF** 1.210m² **NUF** 804m²



Baujahr: 1951
Bauzustand: schlecht
Aufwand: hoch
Nutzung während der Bauzeit: nein
Nutzungsänderung: ja
Grundrissänderungen: umfangreiche
Tragwerkseingriffe: einige

Land: Brandenburg
Kreis: Brandenburg a.d. Havel
Standard: über Durchschnitt
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten A11

BGF 4.993€/m²



* Nicht in der Auswertung enthalten

Planung: Dr. Krekeler Generalplaner GmbH; Brandenburg a.d. Havel

Gastronomie- und Veranstaltungsgebäude mit insgesamt 327 Sitzplätzen.

Bauwerk – Baukonstruktionen

Herstellen: Außenwandöffnungen 21%, Gründungsbeläge 9%, Dachkonstruktionen 8%, Außenwandbekleidungen, innen 5%, Dachbeläge 5%, Gerüste 4%, Innenwandbekleidungen 4%, Deckenkonstruktionen 3%, Elementierte Außenwandkonstruktionen 3%, Flachgründungen und Bodenplatten 3%, Tiefgründungen 2%, Tragende Innenwände 2%, Tragende Außenwände 2%, Elementierte Innenwandkonstruktionen 2%

Wiederherstellen: Tragende Außenwände 6%

Sonstige: 21%

Bauwerk – Technische Anlagen

Herstellen: Klimaanlage 30%, Niederspannungsinstallationsanlagen 11%, Raumheizflächen 8%, Wasseranlagen 7%, Abwasseranlagen 7%, Beleuchtungsanlagen 6%, Wärmeverteilnetze 6%, Wärmeerzeugungsanlagen 4%

Sonstige: 20%

9100-0106 Vereinsgebäude

BRI 4.317m³ BGF 1.423m² NUF 892m²



Baujahr: 1890
 Bauzustand: schlecht
 Aufwand: hoch
 Nutzung während der Bauzeit: nein
 Nutzungsänderung: ja
 Grundrissänderungen: umfangreiche
 Tragwerkseingriffe: umfangreiche

Land: Sachsen
 Kreis: Erzgebirgskreis
 Standard: über Durchschnitt
 Bauzeit: 65 Wochen
 Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
 veröffentlicht: BKI Objektdaten A11

BGF 1.412 €/m²



Planung: heine | reichold architekten Partnerschaftsgesellschaft mbB; Lichtenstein

Ursprüngliche Nutzung als Bahnhofsgelände mit vier Wohneinheiten, Büros, Gastronomie. Nach Umbau Zwischennutzung als Ausstellungs-, Veranstaltungs- und Verwaltungsgebäude sowie Nachnutzung als Vereinsgebäude mit Büroflächen, Ausstellungsflächen, Werkstattbereichen und multifunktional bespielbaren Flächen.

Bauwerk – Baukonstruktionen

Herstellen: Außenwandöffnungen 10%, Deckenbeläge 9%, Tragende Außenwände 5%, Innenwandöffnungen 5%, Außenwandbekleidungen, innen 5%, Baustelleneinrichtung 5%, Deckenbekleidungen 5%, Dachbeläge 4%, Innenwandbekleidungen 4%, Herstellung 3%, Deckenkonstruktionen 2%, Außenwandbekleidungen, außen 2%

Wiederherstellen: Außenwandbekleidungen, außen 9%, Tragende Außenwände 7%

Sonstige: 23%

Bauwerk – Technische Anlagen

Herstellen: Niederspannungsinstallationsanlagen 22%, Wärmeverteilnetze 17%, Beleuchtungsanlagen 11%, Wasseranlagen 10%, Raumheizflächen 8%, Abwasseranlagen 6%, Wärmeerzeugungsanlagen 5%

Sonstige: 21%

6400-0092 Familienzentrum

BRI 4.579m³ BGF 1.442m² NUF 806m²



Baujahr: 1906
 Bauzustand: schlecht
 Aufwand: hoch
 Nutzung während der Bauzeit: nein
 Nutzungsänderung: ja
 Grundrissänderungen: umfangreiche
 Tragwerkseingriffe: umfangreiche

Land: Brandenburg
 Kreis: Prignitz
 Standard: Durchschnitt
 Bauzeit: 61 Wochen
 Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
 veröffentlicht: BKI Objektdaten A11

BGF 2.324 €/m²



Planung: °pha Architekten BDA Banniza, Hermann, Öchsner PartGmbH; Potsdam

Umbau von zwei denkmalgeschützten Wohnhäusern zu einem Familienzentrum mit Cafeteria, Gastronomieküche, Verwaltung, Beratungs- und Therapieräumen. **Kosteneinfluss Nutzung:** Auflagen für Denkmalschutz, Brandschutz, Schallschutz, Gestaltungssatzung.

Bauwerk – Baukonstruktionen

Abbrechen: Deckenkonstruktionen 2%

Herstellen: Deckenkonstruktionen 14%, Außenwandöffnungen 11%, Deckenbeläge 10%, Innenwandöffnungen 8%, Innenwandbekleidungen 6%, Dachbeläge 4%, Außenwandbekleidungen, innen 3%, Herstellung 3%, Baustelleneinrichtung 3%, Dachbekleidungen 3%

Wiederherstellen: Tragende Außenwände 3%, Außenwandbekleidungen, außen 2%

Sonstige: 30%

Bauwerk – Technische Anlagen

Herstellen: Küchentechnische Anlagen 39%, Niederspannungsinstallationsanlagen 10%, Abwasseranlagen 7%, Raumheizflächen 6%, Aufzugsanlagen 6%, Wärmeerzeugungsanlagen 6%

Sonstige: 25%

Gemeindezentren

€/m² BGF

min	1.285	€/m²
von	1.405	€/m²
Mittel	1.710	€/m²
bis	2.170	€/m²
max	2.325	€/m²

Kosten:

Stand 2. Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

9100-0092 Evangelische Kirche, Gemeindesaal, Pfarramt **BRI** 4.461m³ **BGF** 923m² **NUF** 608m²



© Architekturbüro Michael Dittmann

Bauzustand: mittel
Aufwand: mittel
Nutzungsänderung: ja
Grundrissänderungen: einige
Tragwerkseingriffe: einige

Land: Bayern
Kreis: Schwandorf
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 131 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten A9



Planung: Architekturbüro Michael Dittmann; Amberg
Kirche, Gemeindesaal, Foyer, Pfarramt

Bauwerk – Baukonstruktionen

Abbrechen: Deckenkonstruktionen 2%
Herstellen: Elementierte Außenwandkonstruktionen 7%, Innenwandöffnungen 6%, Deckenbeläge 6%, Außenwandöffnungen 6%, Allgemeine Einbauten 5%, Dachkonstruktionen 5%, Dachbeläge 5%, Gründungsbeläge 5%, Besondere Einbauten 4%, Deckenkonstruktionen 4%, Flachgründungen und Bodenplatten 3%, Außenwandbekleidungen, außen 2%, Außenwandbekleidungen, innen 2%, Gerüste 2%
Wiederherstellen: Dachkonstruktionen 5%, Außenwandbekleidungen, außen 3%, Innenwandbekleidungen 2%
Sonstige: 24%

Bauwerk – Technische Anlagen

Herstellen: Niederspannungsinstallationsanlagen 16%, Beleuchtungsanlagen 13%, Wärmeverteilnetze 12%, Elektroakustische Anlagen 10%, Raumheizflächen 9%, Abwasseranlagen 8%
Wiederherstellen: Weitere nutzungsspezifische Anlagen 12%
Sonstige: 20%

9100-0135 Seminar- und Veranstaltungsraum **BRI** 3.400m³ **BGF** 817m² **NUF** 583m²



© Architekturbüro Steffen

Baujahr: 1850
Bauzustand: mittel
Aufwand: mittel
Nutzung während der Bauzeit: ja
Nutzungsänderung: ja
Grundrissänderungen: wenige
Tragwerkseingriffe: wenige

Land: Saarland
Kreis: Saarlouis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276
veröffentlicht: BKI Objektdaten A10



Planung: Architekturbüro Steffen; Überherrn
Umbau Marstall zum Veranstaltungs- und Seminarraum (128 Sitzplätze).