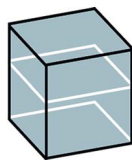


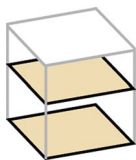
Gemeindezentren, mittlerer Standard

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)



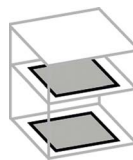
BRI 610 €/m³

von 505 €/m³
bis 715 €/m³



BGF 2.520 €/m²

von 1.930 €/m²
bis 3.160 €/m²



NUF 3.805 €/m²

von 2.895 €/m²
bis 4.765 €/m²

Objektbeispiele

Kosten:
Stand 1. Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.



6400-0117



© Eberl & Lohmeyer
9100-0059

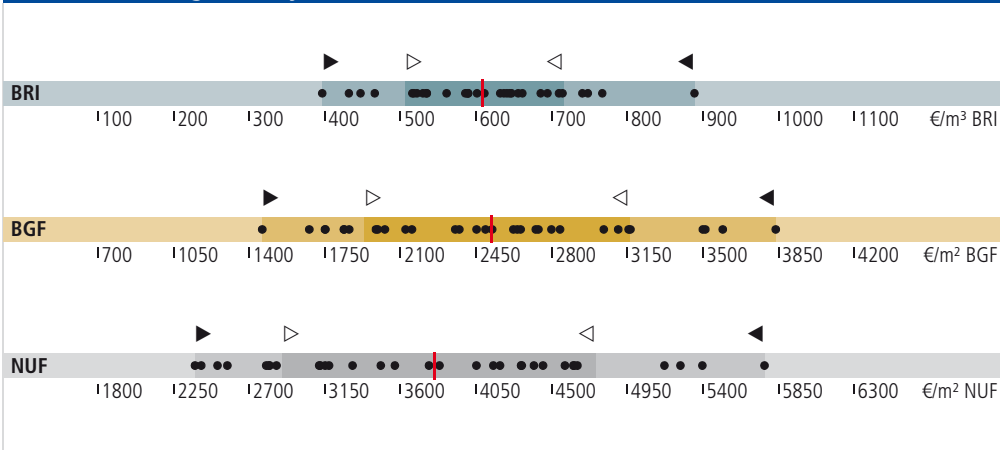


© Jobst von Béra
6400-0118

Kosten der 32 Vergleichsobjekte

Seiten 920 bis 927

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max



Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	15	33	84	2,2	4,8	9,8
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.526	1.980	2.510	72,1	78,7	83,1
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	373	539	767	16,9	21,3	27,9
	Bauwerk (300+400)	m²BGF	1.932	2.519	3.161	100,0	100,0	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	77	174	443	3,4	9,9	18,0
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	12	62	125	0,4	2,5	4,7
700	Baunebenkosten*	m²BGF	632	678	724	25,4	27,2	29,0
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–

* Auf Grundlage der HOAI 2021 berechnete Werte nach §§ 35, 52, 56. Weitere Informationen siehe Seite 50

KG	Kostengruppen der 2. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 1. Ebene	◁
310	Baugrube / Erdbau	m³BGI	36	69	182	1,1	2,8	8,5
320	Gründung, Unterbau	m²GRF	280	385	453	9,8	14,0	18,1
330	Außenwände / vertikal außen	m²AWF	536	650	802	28,7	35,9	41,5
340	Innenwände / vertikal innen	m²IWF	259	342	397	11,0	13,9	17,5
350	Decken / horizontal	m²DEF	199	344	446	2,4	9,0	18,5
360	Dächer	m²DAF	312	382	431	13,9	17,8	20,6
370	Infrastrukturanlagen		–	–	–	–	–	–
380	Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	8	45	116	0,6	2,3	5,5
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	57	68	83	3,5	4,3	6,9
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF					100,0	
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	m²BGF	53	88	113	15,9	20,1	23,3
420	Wärmeversorgungsanlagen	m²BGF	74	112	142	23,8	25,8	28,9
430	Raumlufttechnische Anlagen	m²BGF	2	22	61	0,2	2,2	10,3
440	Elektrische Anlagen	m²BGF	115	171	243	29,2	39,1	45,5
450	Kommunikationstechnische Anlagen	m²BGF	7	17	30	1,7	3,4	5,7
460	Förderanlagen	m²BGF	59	62	65	0,0	7,0	19,9
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	m²BGF	< 1	18	52	0,1	1,9	8,8
480	Gebäude- und Anlagenautomation	m²BGF	12	12	12	0,0	0,4	2,2
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	m²BGF	2	2	2	0,0	< 0,1	0,3
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF					100,0	

Prozentanteile der Kosten 2. Ebene an den Kosten des Bauwerks nach DIN 276 (Von/Mittel/Bis)

310	Baugrube / Erdbau	2,1						
320	Gründung, Unterbau	11,3						
330	Außenwände / vertikal außen	28,6						
340	Innenwände / vertikal innen	10,9						
350	Decken / horizontal	7,0						
360	Dächer	14,3						
370	Infrastrukturanlagen							
380	Baukonstruktive Einbauten	1,8						
390	Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	3,3						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4,1						
420	Wärmeversorgungsanlagen	5,4						
430	Raumlufttechnische Anlagen	0,7						
440	Elektrische Anlagen	7,9						
450	Kommunikationstechnische Anlagen	0,7						
460	Förderanlagen	1,4						
470	Nutzungsspez. / verfahrenstech. Anl.	0,6						
480	Gebäude- und Anlagenautomation	< 0,1						
490	Sonst. Maßnahmen f. techn. Anl.	< 0,1						
			10%	20%	30%	40%		

Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten Bauwerk nach DIN 276)

LB	Leistungsbereiche	5%	10%	15%	20%	▷	% an 300+400	◁
000	Sicherheits-, Baustelleneinrichtungen inkl. 001					2,1	2,8	4,0
002	Erdarbeiten					2,1	3,3	5,2
006	Spezialtiefbauarbeiten inkl. 005					–	–	–
009	Entwässerungskanalarbeiten inkl. 011					0,4	0,6	0,9
010	Drän- und Versickerarbeiten					0,0	< 0,1	0,6
012	Mauerarbeiten					0,4	6,2	10,3
013	Betonarbeiten					10,4	13,9	19,9
014	Natur-, Betonwerksteinarbeiten					< 0,1	0,1	0,5
016	Zimmer- und Holzbauarbeiten					1,9	5,2	8,6
017	Stahlbauarbeiten					0,8	2,1	5,0
018	Abdichtungsarbeiten					0,4	0,9	1,5
020	Dachdeckungsarbeiten					0,0	2,3	4,6
021	Dachabdichtungsarbeiten					0,5	2,4	4,2
022	Klempnerarbeiten					0,5	1,3	2,2
	Rohbau					34,9	41,0	48,1
023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme					2,2	4,3	5,8
024	Fliesen- und Plattenarbeiten					1,8	2,4	3,7
025	Estricharbeiten					1,3	1,5	1,7
026	Fenster, Außentüren inkl. 029, 032					10,0	12,6	17,9
027	Tischlerarbeiten					3,4	5,7	8,2
028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten					0,6	1,7	2,8
030	Rollladenarbeiten					0,0	1,2	3,9
031	Metallbauarbeiten inkl. 035					0,6	2,3	4,1
034	Maler- und Lackiererarbeiten inkl. 037					1,5	1,9	2,6
036	Bodenbelagarbeiten					< 0,1	0,6	1,3
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden					0,0	0,9	5,3
039	Trockenbauarbeiten					1,9	4,9	7,9
	Ausbau					35,2	40,0	45,1
040	Wärmeversorgungsanl. - Betriebseinr. inkl. 041					3,6	4,8	7,2
042	Gas- und Wasserinstallation, Leitungen inkl. 043					0,6	0,9	1,5
044	Abwasseranlagen - Leitungen					0,3	0,6	1,2
045	GWE-Einrichtungsgegenstände inkl. 046					0,7	1,5	2,2
047	Dämmarbeiten an betriebstechnischen Anlagen					0,2	0,4	0,9
049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte					< 0,1	< 0,1	< 0,1
050	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					0,2	0,3	0,7
052	Mittelspannungsanlagen					–	–	–
053	Niederspannungsanlagen inkl. 054					2,7	3,9	5,2
055	Sicherheits- u. Ersatzstromversorgungsanl.					–	–	–
057	Gebäudesystemtechnik					–	–	–
058	Leuchten und Lampen inkl. 059					2,0	3,2	4,4
060	Sprechanlagen, elektroakust. Anlagen inkl. 064					0,1	0,3	0,5
061	Kommunikationsnetze inkl. 062					< 0,1	0,3	0,6
063	Gefahrenmeldeanlagen					< 0,1	< 0,1	0,2
069	Aufzüge					0,0	1,1	3,2
070	Gebäudeautomation					0,0	< 0,1	0,5
075	Raumluftechnische Anlagen inkl. 078					< 0,1	0,5	2,9
	Gebäudetechnik					13,2	18,0	23,9
	Sonstige Leistungsbereiche inkl. 008, 033, 051					0,1	1,0	1,9

Kosten:
Stand 1.Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

- KKW
- ▶ min
- ▷ von
- | Mittelwert
- ◁ bis
- ◀ max

Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte nach DIN 277

Grundflächen		▷ Fläche/NUF (%)	◁	▷ Fläche/BGF (%)	◁
NUF Nutzungsfläche	100,0	100,0	100,0	61,8	66,7 70,2
TF Technikfläche	4,3	5,5	10,1	2,7	3,5 6,1
VF Verkehrsfläche	14,6	19,8	26,7	9,7	12,7 15,9
NRF Netto-Raumfläche	119,2	125,1	134,7	79,0	82,8 84,7
KGF Konstruktions-Grundfläche	23,1	26,8	35,1	15,3	17,2 21,0
BGF Brutto-Grundfläche	144,8	151,9	168,0	100,0	100,0 100,0

Brutto-Rauminhalte		▷ BRI/NUF (m)	◁	▷ BRI/BGF (m)	◁
BRI Brutto-Rauminhalt	5,73	6,23	7,01	3,76	4,13 4,63

Flächen von Nutzeinheiten		▷ NUF/Einheit (m²)	◁	▷ BGF/Einheit (m²)	◁
Nutzeinheit:	-	-	-	-	-

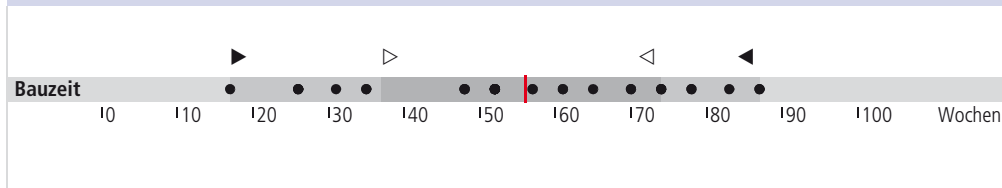
Lufttechnisch behandelte Flächen		▷ Fläche/NUF (%)	◁	▷ Fläche/BGF (%)	◁
Entlüftete Fläche	16,4	16,4	16,4	11,6	11,6 11,6
Be- und entlüftete Fläche	61,8	61,8	61,8	46,7	46,7 46,7
Teilklimatisierte Fläche	-	-	-	-	-
Klimatisierte Fläche	-	-	-	-	-

KG Kostengruppen (2.Ebene)	Einheit	▷ Menge/NUF	◁	▷ Menge/BGF	◁
310 Baugrube / Erdbau	m³BGI	0,89	1,33	1,66	0,66 0,97 1,17
320 Gründung, Unterbau	m²GRF	0,80	0,87	0,96	0,58 0,62 0,77
330 Außenwände / vertikal außen	m²AWF	1,24	1,31	1,37	0,88 0,92 0,97
340 Innenwände / vertikal innen	m²IWF	0,85	0,96	1,06	0,63 0,68 0,69
350 Decken / horizontal	m²DEF	0,31	0,51	0,51	0,23 0,35 0,36
360 Dächer	m²DAF	0,89	1,17	1,24	0,64 0,83 0,93
370 Infrastrukturanlagen		-	-	-	-
380 Baukonstruktive Einbauten	m²BGF	1,45	1,52	1,68	1,00 1,00 1,00
390 Sonst. Maßnahmen für Baukonst.	m²BGF	1,45	1,52	1,68	1,00 1,00 1,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1,45	1,52	1,68	1,00 1,00 1,00

Planungskennwerte für Bauzeiten

32 Vergleichsobjekte

Bauzeit in Wochen



Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.460 €/m ²
von	1.930 €/m ²
Mittel	2.520 €/m²
bis	3.160 €/m ²
max	3.835 €/m ²

Kosten:

Stand 1.Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

6400-0118 Gemeindezentrum, Kindertagesstätte (3 Gruppen) **BRI** 2.360m³ **BGF** 555m² **NUF** 373m²



Gemeindezentrum mit Kindertagesstätte.
Massivbau.

Land: Brandenburg
Kreis: Märkisch-Oderland
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.726€/m²

vorgesehen: BKI Objektdaten N18

6400-0117 Gemeindehaus (195 Sitzplätze) **BRI** 1.489m³ **BGF** 340m² **NUF** 223m²



Gemeindehaus. Mauerwerk.

Land: Hessen
Kreis: Kassel
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 57 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.041€/m²

vorgesehen: BKI Objektdaten N18

6400-0113 Bildungscampus - Effizienzhaus ~87% **BRI** 4.707m³ **BGF** 1.113m² **NUF** 815m²



Multifunktionaler Bildungscampus mit
Jugendzentrum mit einer Gruppe für
20 Kinder, einer Kita mit 3 Gruppen für
45 Kinder, einer Schule mit 2 Klassen für
50 Schüler und Dorfgemeinschaftsräumen.
Holzrahmenbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Schleswig-Flensburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.164€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten E9

6400-0103 Gemeindehaus **BRI** 2.639m³ **BGF** 700m² **NUF** 420m²



Gemeindehaus mit Jugendbereich.
Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Ennepe-Ruhr-Kreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.494€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: Kemper Steiner & Partner Architekten GmbH; Bochum

Objektübersicht zur Gebäudeart

6400-0110 Jugendhaus

BRI 1.762m³ **BGF** 380m² **NUF** 289m²



Jugendhaus. Holzbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Heilbronn
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 48 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 1.838€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

Planung: MATTES//EPPMANN ARCHITEKTEN GbR; Abstatt

9100-0156 Chor- und Gemeindehaus - Effizienzhaus -68%

BRI 2.292m³ **BGF** 421m² **NUF** 274m²



Chor- und Gemeindehaus mit max. 180 Sitzplätzen. Massivbau.

Land: Mecklenburg-Vorpommern
Kreis: Rostock
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.511€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten E8

Planung: Architekten Johannsen und Partner; Hamburg

9100-0179 Gemeindehaus

BRI 2.166m³ **BGF** 536m² **NUF** 372m²



Gemeindehaus mit 270 Sitzplätzen. Massivbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Ortenaukreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 87 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.592€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

Planung: VON M GmbH; Stuttgart

6400-0104 Jugendtreff

BRI 2.400m³ **BGF** 583m² **NUF** 414m²



Jugendtreff für ca. 30 Kinder. Massivbau.

Land: Bayern
Kreis: Eichstätt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.156€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: ABHD Architekten Beck und Denzinger; Neuburg a.d. Donau

Verwaltung

Wissenschaft

Gesundheit

Bildung

Sport

Wohnen

Gewerbe

Versorgung

Kultur

Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.460 €/m ²
von	1.930 €/m ²
Mittel	2.520 €/m²
bis	3.160 €/m ²
max	3.835 €/m ²

Kosten:

Stand 1. Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

6400-0099 Gemeindehaus, Wohnung (1 WE) **BRI** 6.171 m³ **BGF** 1.458 m² **NUF** 924 m²



Gemeindehaus mit einer Wohneinheit (108m² WFL) und 4 Gruppenräumen. Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Mönchengladbach, Stadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.738 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: LEPEL & LEPEL Architektur, Innenarchitektur; Köln

6400-0105 Bürgerhaus **BRI** 4.840 m³ **BGF** 1.021 m² **NUF** 757 m²



Bürgerhaus als Versammlungsstätte mit einem Saal für 250 Personen. Stb-Wände (Flutkeller), Holzrahmenwände.

Land: Hessen
Kreis: Lahn-Dill-Kreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 48 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.108 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: STUDIOBORNHEIM Unger Ritter Architekten PartG mbB; Frankfurt am Main

9100-0133 Gemeindezentrum, Restaurant, Pension (10 Betten) **BRI** 2.856 m³ **BGF** 682 m² **NUF** 469 m²



Gemeindezentrum mit Veranstaltungssaal (175 Sitzplätze), Restaurant und Pension (10 Betten). Mauerwerksbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Dithmarschen
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 26 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.452 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

Planung: JEBENS SCHOOF ARCHITEKTEN BDA; Heide

6400-0106 Gemeindehaus **BRI** 3.415 m³ **BGF** 610 m² **NUF** 406 m²



Gemeindehaus mit 99 Sitzplätzen. Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Hannover, Region
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.837 €/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: pax brüning architekten bda; Hannover

Objektübersicht zur Gebäudeart

6400-0094 Spielhaus, Jugendtreff - Effizienzhaus ~62% **BRI** 1.705m³ **BGF** 480m² **NUF** 313m²



Spielhaus und Jugendtreff für Kinder und Jugendliche ab 6 Jahren. Holzständerbau.

Land: Bremen
Kreis: Bremen
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 31 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 1.839€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten E7

Planung: Püffel Architekten; Bremen

9100-0163 Gemeindezentrum **BRI** 2.587m³ **BGF** 589m² **NUF** 375m²



Gemeindezentrum mit Saal (231 Sitzplätze). Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Märkischer Kreis
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 78 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.799€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N17

Planung: BATHE + REBER Architekten GbR; Dortmund

6400-0097 Gemeindehaus **BRI** 2.520m³ **BGF** 511m² **NUF** 386m²



Gemeindehaus (100 Sitzplätze). Stahlbeton in Verbindung mit Brettstapelkonstruktion.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Pforzheim
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 3.499€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: AAg Loebner Schäfer Weber BDA Freie Architekten GmbH; Heidelberg

6400-0101 Gemeindehaus **BRI** 574m³ **BGF** 150m² **NUF** 93m²



Gemeindehaus. Mauerwerksbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Stormarn
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 26 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.839€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: Dohse Architekten; Hamburg

Verwaltung

Wissenschaft

Gesundheit

Bildung

Sport

Wohnen

Gewerbe

Versorgung

Kultur

Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.460 €/m ²
von	1.930 €/m ²
Mittel	2.520 €/m²
bis	3.160 €/m ²
max	3.835 €/m ²

Kosten:

Stand 1.Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

6400-0082 Gemeindehaus

BRI 1.118m³ BGF 266m² NUF 187m²



Gemeindehaus mit teilbarem Saal (80 Sitzplätze), Foyer, Jugendraum und Büro. Holzrahmenbau (vorgefertigt).

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Pinneberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 35 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.656€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten E6

Planung: hage.felshart.griesenberg Architekten BDA; Ahrensburg

6400-0098 Gemeindehaus (199 Sitzplätze)

BRI 3.773m³ BGF 1.136m² NUF 512m²



Gemeindehaus (199 Sitzplätze). Massivbau.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Mettmann
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 70 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.373€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N16

Planung: Kastner Pichler Architekten; Köln

6400-0090 Gemeindehaus

BRI 750m³ BGF 229m² NUF 142m²



Gemeindehaus mit Gemeindesaal, Küche und Büro. MW-Massivbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Gifhorn
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 26 Wochen
Kennwerte: bis 4. Ebene DIN 276

BGF 1.753€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

Planung: k.A.

6400-0091 Pfarrhaus

BRI 796m³ BGF 266m² NUF 159m²



Pfarrhaus mit Wohnung (161m² WFL) und Amtszimmer. Mauerwerksbau.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg, Freie und Hansestadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 1.678€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N15

Planung: Architekten Johannsen und Partner; Hamburg

Objektübersicht zur Gebäudeart

6400-0084 Pfarr- und Jugendheim

BRI 2.021m³ BGF 595m² NUF 415m²



© Architekturbüro Michael Dittmann

Pfarr- und Jugendheim. Mauerwerksbau.

Land: Bayern
Kreis: Neustadt a.d.Waldnaab
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 74 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

BGF 1.751€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten E6

6400-0078 Gemeindehaus

BRI 2.185m³ BGF 576m² NUF 336m²



© Stoy-Architekten

Gemeindehaus mit Saal (158 Sitzplätze), Jugendgemeindebereich im DG. Holzbauweise.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Segeberg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.028€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N12

9100-0099 Ökumenisches Zentrum

BRI 24.000m³ BGF 6.400m² NUF 4.004m²



© Norbert Mijoletz

Ökumenisches Zentrum mit Kapelle, Café, Veranstaltungsraum, Büronutzung, Wohnungen und Stadtkloster. Stahlskelettbau.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg, Freie und Hansestadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 83 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 1.986€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten E6

6400-0079 Gemeindezentrum

BRI 2.523m³ BGF 567m² NUF 320m²



© DORBRITZ ARCHITEKTEN

Gemeindezentrum mit Saal (120 Sitzplätze), Büroräumen, und Kantorei. Massivbau.

Land: Hessen
Kreis: Hersfeld-Rotenburg
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 65 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.622€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

Planung: DORBRITZ ARCHITEKTEN BDA; Bad Hersfeld

Verwaltung

Wissenschaft

Gesundheit

Bildung

Sport

Wohnen

Gewerbe

Versorgung

Kultur

Objektübersicht zur Gebäudeart

€/m² BGF

min	1.460 €/m ²
von	1.930 €/m ²
Mittel	2.520 €/m²
bis	3.160 €/m ²
max	3.835 €/m ²

Kosten:

Stand 1.Quartal 2022
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

6400-0072 Gemeindehaus **BRI** 336m³ **BGF** 84m² **NUF** 63m²



Gemeindehaus mit Gemeinderaum (45 Sitzplätze), Küche und Sanitärräumen. Mauerwerksbau.

Land: Thüringen
Kreis: Weimarer Land
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 17 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.353€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N11

Planung: B19 ARCHITEKTEN BDA; Weimar

6400-0077 Pfarramt - Effizienzhaus 70 **BRI** 914m³ **BGF** 280m² **NUF** 172m²



Pfarramt mit Büro und Wohnung. Mauerwerksbau, Holzdachkonstruktion.

Land: Hamburg
Kreis: Hamburg, Freie und Hansestadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 1.460€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten E5

Planung: Stefan-Andreas Zech; Hamburg

9100-0069 Gemeindehaus mit Kita, Wohnung **BRI** 4.393m³ **BGF** 1.324m² **NUF** 838m²



Gemeindehaus mit Gemeindesaal, Kita, Jugendraum, Amtszimmer und Küsterwohnung. Mauerwerksbau.

Land: Schleswig-Holstein
Kreis: Kiel, Stadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 52 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 1.995€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N11

Planung: Zastrow + Zastrow Architekten und Stadtplaner; Kiel

6400-0063 Begegnungszentrum **BRI** 1.995m³ **BGF** 466m² **NUF** 378m²



Begegnungszentrum. Holztafelbau.

Land: Niedersachsen
Kreis: Braunschweig, Stadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 48 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

BGF 2.524€/m²

veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

Planung: maurer - ARCHITEKTUR; Vechelde

Objektübersicht zur Gebäudeart

9100-0072 Kirche, Gemeindesaal, Pfarrhaus **BRI** 6.033m³ **BGF** 1.227m² **NUF** 786m²



Kirche (80 Sitzplätze), Gemeindesaal und Pfarrhaus mit 2 WE (209m² WFL). Massivbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Heidelberg, Stadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 87 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.124€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N11

Planung: AAg Loebner Schäfer Weber Freie Architekten GmbH; Heidelberg

6400-0071 Gemeindehaus **BRI** 3.323m³ **BGF** 1.090m² **NUF** 790m²



Katholisches Gemeindehaus für flexible Nutzungen aller Gemeindegruppierungen. Massivbau.

Land: Baden-Württemberg
Kreis: Esslingen
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 57 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

BGF 1.863€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N13

Planung: KLE-Architekten Dipl.-Ing. Freie Architekten BDA; Kirchheim u. Teck

9100-0059 Kirche und Gemeindezentrum **BRI** 2.797m³ **BGF** 678m² **NUF** 510m²



Kirche (300 Sitzplätze) mit Gemeinderäumen, Seniorentreff, Foyer. Mauerwerksbau; Stb-Decke; Stb-Flachdach.

Land: Nordrhein-Westfalen
Kreis: Duisburg, Stadt
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 61 Wochen
Kennwerte: bis 1. Ebene DIN 276

BGF 2.153€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

Planung: Eberl & Lohmeyer Architekten GbR; Wesel

6400-0056 Pfarr- und Jugendheim **BRI** 2.415m³ **BGF** 426m² **NUF** 294m²



Pfarr- und Jugendheim mit einem Saal, Gruppenräumen, Teeküche, Büro, Lageräume und ein Pfarrbüro. Mauerwerksbau.

Land: Bayern
Kreis: Dingolfing-Landau
Standard: Durchschnitt
Bauzeit: 35 Wochen
Kennwerte: bis 3. Ebene DIN 276

BGF 2.640€/m²



veröffentlicht: BKI Objektdaten N10

Planung: Nadler und Sperk Architektenpartnerschaft; Landshut