

Bauvorhaben: Energetische Sanierung

Ev. Gemeindezentrum Marienheide-Kotthausen, Herreshagener Straße 1, 51709 Marienheide

Bauherr: Ev. Kirchengemeinde Kotthausen

Herreshagener Straße 1, 51709 Marienheide

Energetische Sanierung Gemeindezentrum (inkl. Wohnhausdach)**Fassade****Gerüstbau**

Fassadengerüst	455,00 m ²	7,50 €	3.412,50 €
Vorhaltung Standgerüst	12,00 Wo.	100,00 €	1.200,00 €
Dachfanggerüst	105,00 m	13,50 €	1.417,50 €
Vorhaltung Dachfanggerüst	12,00 Wo.	52,50 €	630,00 €
Schutzdach	2,00 Stck.	125,00 €	250,00 €
Vorhaltung Schutzdach	24,00 Wo.	2,50 €	60,00 €
			6.970,00 €

Abbrucharbeiten

Demontage der Waschbetonplatten, Rückbau Bestand	251,00 m ²	50,00 €	12.550,00 €
Demontage Unterkonstruktion inkl. Dämmung	251,00 m ²	30,00 €	7.530,00 €
			20.080,00 €

Fassadenarbeiten

Wärmedämmung, innen WLG 040	251,00 m ²	18,00 €	4.518,00 €
OSB-Platten inkl. UK	251,00 m ²	35,00 €	8.785,00 €
WD Fassade Gemeindezentrum: Mineralwolle, kaschiert	251,00 m ²	30,00 €	7.530,00 €
Fassadenbekleidung Fassadenplatten inkl. UK	251,00 m ²	195,00 €	48.945,00 €
Fassadenbekleidung Fassadenplatten oberhalb Flachdach	35,00 m ²	195,00 €	6.825,00 €
Eckausbildung	82,00 m	75,00 €	6.150,00 €
Leibung/Sturz	100,00 m	80,00 €	8.000,00 €
Ausbildung Sockel	70,00 m	75,00 €	5.250,00 €
Deckenuntersicht kleiner Saal	15,00 m ²	250,00 €	3.750,00 €
			99.753,00 €

Fenster/Eingangstüren**Fenster**

Demontage der Fensterelemente inkl. Entsorgung	118,00 m ²	30,00 €	3.540,00 €
Fenster, NEU	118,00 m ²	480,00 €	56.640,00 €
Sonnenschutz kleiner Saal	28,00 m ²	150,00 €	4.200,00 €
			64.380,00 €

Eingangstüren

Demontage der Türelemente inkl. Entsorgung	4,00 Stck.	250,00 €	1.000,00 €
Türelement Haupteingang EG	1,00 Stck.	6.500,00 €	6.500,00 €
Türelement Eingang Treppenraum EG	1,00 Stck.	1.850,00 €	1.850,00 €
Türelement Nebeneingang EG	1,00 Stck.	1.500,00 €	1.500,00 €
			10.850,00 €

Bauvorhaben: Energetische Sanierung

Ev. Gemeindezentrum Marienheide-Kotthausen, Herreshagener Straße 1, 51709 Marienheide

Bauherr: Ev. Kirchengemeinde Kotthausen

Herreshagener Straße 1, 51709 Marienheide

Flachdach**Abbrucharbeiten**

Entfernen der Kiesschüttung	450,00 m ²	11,00 €	4.950,00 €
Entfernen der Bestandsabdichtung	450,00 m ²	22,00 €	9.900,00 €
Entfernen Flachdach-Gully/Dachaufbauten	5,00 Stck.	30,00 €	150,00 €
Entfernen der Dachrinnen/Fallrohre, Traufbleche etc.	140,00 m	6,00 €	840,00 €
Rückbau Blitzschutz	1,00 Stck.	1.200,00 €	1.200,00 €
Demontage Lichtkuppeln	3,00 Stck.	150,00 €	450,00 €
			17.490,00 €

Dachabdichtung

Dampfsperre, Neu	450,00 m ²	20,00 €	9.000,00 €
Flachdach (Dämmung, Gefälledämmung, Abdichtung)	450,00 m ²	105,00 €	47.250,00 €
Randbohle	140,00 m	20,00 €	2.800,00 €
Dachrand/Attika (Verbreiterung für neuen Fassadenaufbau)	140,00 m	90,00 €	12.600,00 €
Wandanschluss aufgehende Bauteile	45,00 m	65,00 €	2.925,00 €
Lichtkuppel, Neu	3,00 Stck.	1.500,00 €	4.500,00 €
			79.075,00 €

Dachentwässerung

Hängedachrinne	132,00 m	42,00 €	5.544,00 €
Ecken etc.	1,00 psch.	700,00 €	700,00 €
Sammelkasten	10,00 Stck.	110,00 €	1.100,00 €
Fallrohre	35,00 m	32,00 €	1.120,00 €
			8.464,00 €

Blitzschutz

Blitzschutzanlage, Außen	1,00 Stck.	5.000,00 €	5.000,00 €
			5.000,00 €

Zusammenstellung Baukosten Energetische Sanierung

Fassade			126.803,00 €
Fenster-/Eingangstüren			75.230,00 €
Flachdach			110.029,00 €
			312.062,00 €
	Sicherheit 10%		31.206,20 €
	Summe netto		343.268,20 €
	MwSt. 19%		65.220,96 €
	Summe, brutto		408.489,16 €

Bauvorhaben: Energetische Sanierung

Ev. Gemeindezentrum Marienheide-Kotthausen, Herreshagener Straße 1, 51709 Marienheide

Bauherr: Ev. Kirchengemeinde Kotthausen

Herreshagener Straße 1, 51709 Marienheide

Baunebenkosten**Ingenieurleistungen**

Architekt	38.671,00 €
Statiker	2.500,00 €
	41.171,00 €

Allgemeine Baunebenkosten

Baustellentoilette	300,00 €
Baustromanschluss	350,00 €
	650,00 €

Zusammenstellung Baunebenkosten

Ingenieurleistungen	41.171,00 €
Allgemeine Baunebenkosten	650,00 €
	Summe, netto 41.821,00 €
	MwSt. 19% 7.945,99 €
	Summe, brutto 49.766,99 €

Zusammenstellung GESAMT

Baukosten	408.489,16 €
Baunebenkosten	49.766,99 €
	Baukosten, GESAMT 458.256,15 €

Aufgestellt
10.09.2019/FR