

Bernd Baßfeld

Von: Uwe Klein <uwe.klein@gummersbach.de>
Gesendet: Montag, 2. Mai 2022 16:03
An: Bernd Baßfeld
Betreff: Re: Stellplatznachweis Ev. Gemeindehaus Hülsenbusch Teil 1 von 2

Sehr geehrter Herr Baßfeld,

krankheitsbedingt ist Ihre Anfrage an Frau Schad in meinem Postfach gelandet.
Hinsichtlich der Stellplatzsituation für das Gemeindehaus kann ich Ihnen nur mitteilen, dass im Falle genehmigungsrelevanter Änderungen, die Stellplatzfrage hier neu zu bewerten ist.
Grundlage dürfte dann die neue Stellplatzverordnung sein, die im Juli 2022 in Kraft treten soll.
Wie hoch dann die Anzahl der notwendigen Stellplätze sein wird, lässt sich erst im Genehmigungsverfahren klären, erst recht, wenn ja noch nicht klar ist, welches Szenario zur Ausführung kommen soll.
Die Situation mit der Bereitstellung von Stellplätzen auf privaten oder öffentlichen Flächen mag derzeit in der Praxis funktionieren, ist aber aus bauordnungsrechtlicher Sicht, wie Sie selbst sagen, keine tragfähige Lösung. Das heißt, diese Flächen sind nicht anzusetzen, wenn es um den Nachweis der notwendigen Stellplätze geht, es sei denn sie sind per Baulast an das Gemeindehaus gekoppelt.

Mit freundlichen Grüßen

Uwe Klein
Ressortleiter Bauordnung

STADT GUMMERSBACH
Stadtplanung, Verkehr und Bauordnung

Rathausplatz 1
51643 Gummersbach

Telefon-Nr. 02261 87-1308
Fax-Nr. 02261 87-6312

uwe.klein@gummersbach.de
www.gummersbach.de

Bernd Baßfeld <bernd.bassfeld@ekir.de> hat am 29.04.2022 18:33 geschrieben:

Sehr geehrte Frau Schad,

ich bitte um Kenntnisnahme des Schreibens vom heutigen Tage.

Herzliche Grüße

Dipl.Ing. Architekt

Bernd Baßfeld

Baukirchmeister

KG Hülsenbusch-Kotthausen

An der Aussicht 17

51647 Gummersbach – Hülsenbusch

0171 40 50 60 4

bernd.bassfeld@ekir.de