

Titel falsch!

FRANK REUTER

DIPL.-ING. ARCHITEKT AKNW

Bauvorhaben: Energetische Sanierung

Ev. Gemeindezentrum Hülsenbusch, Otto-Gebühr-Platz 2, 51647 Gummersbach

keine Wanddämmung!

Bauherr: Ev. Kirchengemeinde Kotthausen

Otto-Gebühr-Platz 2, 51647 Gummersbach

Sanierung

Fassade

Gerüstbau

Fassadengerüst	500,00 m ²	7,50 €	3.750,00 €
Vorhaltung Standgerüst	8,00 Wo.	125,00 €	1.000,00 €
Dachfanggerüst	165,00 m	13,50 €	2.227,50 €
Vorhaltung Dachfanggerüst	8,00 Wo.	60,00 €	480,00 €
Schutzdach	1,00 Stck.	125,00 €	125,00 €
Vorhaltung Schutzdach	8,00 Wo.	2,50 €	20,00 €
			7.602,50 €

Fassadenarbeiten

Wärmedämmung Gauben	5,00 Stck.	650,00 €	3.250,00 €
Fassadenbekleidung Schiefer (Gaubenfront)	12,00 m ²	150,00 €	1.800,00 €
Zulage: Fensterleibungen	50,00 m	45,00 €	2.250,00 €
			7.300,00 €

Fenster/Eingangstüren

Fenster

Demontage der Fensterelemente inkl. Entsorgung	105,00 m ²	25,00 €	2.625,00 €
Fenster, NEU	105,00 m ²	450,00 €	47.250,00 €
Verleistung	250,00 m	12,50 €	3.125,00 €
			53.000,00 €

Eingangstüren

Demontage Türelement Haupteingang inkl. Entsorgung	1,00 Stck.	650,00 €	650,00 €
Demontage Türelement Gemeindebüro inkl. Entsorgung	1,00 Stck.	350,00 €	350,00 €
Türelement Haupteingang	1,00 Stck.	4.500,00 €	4.500,00 €
Türelement Gemeindebüro	1,00 Stck.	1.750,00 €	1.750,00 €
Notausgangstür Saal, Panik-Beschlag DIN 179	1,00 Stck.	2.250,00 €	2.250,00 €
			9.500,00 €

Dach

Abbrucharbeiten

Entfernen der Dacheindeckung	440,00 m ²	12,00 €	5.280,00 €
Entfernen der Bestandsabdichtung Dachgauben	60,00 m ²	19,00 €	1.140,00 €
Entfernen der Dachrinnen/Fallrohre, Traufbleche etc.	60,00 m	5,00 €	300,00 €
Rückbau Blitzschutz	1,00 Stck.	800,00 €	800,00 €
			7.520,00 €

Bauvorhaben: Energetische Sanierung

Ev. Gemeindezentrum Hülsenbusch, Otto-Gebühr-Platz 2, 51647 Gummersbach

Bauherr: Ev. Kirchengemeinde Kotthausen

Otto-Gebühr-Platz 2, 51647 Gummersbach

Dachabdichtung Gauben

Dachabdichtung, Bitumen, 2-lagig	60,00 m ²	85,00 €	5.100,00 €
Zulage: Anschluss zum Satteldach	40,00 m	45,00 €	1.800,00 €
Dachrand	20,00 m	75,00 €	1.500,00 €
			8.400,00 €

Dachentwässerung

Hängedachrinne inkl. Traufblech	60,00 m	40,00 €	2.400,00 €
Endstücke, Rinnenneinhang, Bögen etc.	25,00 Stck.	22,00 €	550,00 €
Fallrohre	30,00 m	28,00 €	840,00 €
			3.790,00 €

Blitzschutz

Blitzschutzanlage, Außen	1,00 Stck.	3.500,00 €	3.500,00 €
			3.500,00 €

Dacheindeckung

Unterspannbahn, Konterlattung, Traglattung	440,00 m ²	13,50 €	5.940,00 €
Zulage Schraubbefestigung wegen Aufsparrendämmung	440,00 m ²	9,50 €	4.180,00 €
Dacheindeckung	440,00 m ²	24,50 €	10.780,00 €
First	38,00 m	60,00 €	2.280,00 €
Ortgang	70,00 m	75,00 €	5.250,00 €
Traufbohle, Lüftungsgitter	60,00 m	8,00 €	480,00 €
Lüfter	3,00 Stck.	120,00 €	360,00 €
Schneefang	25,00 m	42,00 €	1.050,00 €
Schieferbord	165,00 m	32,00 €	5.280,00 €
Kaminkopf	1,00 Stck.	1.200,00 €	1.200,00 €
Kamin	9,00 m	120,00 €	1.080,00 €
Kaminkopfabdeckung	1,00 Stck.	400,00 €	400,00 €
			38.280,00 €

Wärmedämmung Satteldach

Zwischensparrendämmung inkl. Dampfbremstreifen	440,00 m ²	16,00 €	7.040,00 €
Aufsparrendämmung, Holzfaser	440,00 m ²	32,00 €	14.080,00 €
Randbohle, umlaufend	120,00	16,00 €	1.920,00 €
			23.040,00 €

Anlagentechnik**Heizung/Sanitär**

Demontage Heizkessel inkl. Entsorgung	1,00 Stck.	750,00 €	750,00 €
Installation Gas-Brennwert-Anlage	1,00 Stck.	7.500,00 €	7.500,00 €
Anschluss/Verrohrung Brennwert-Anlage	1,00 Stck.	1.500,00 €	1.500,00 €
			9.750,00 €

E-Installation

Überarbeitung/Neuinstallation	1,00 Stck.	4.500,00 €	4.500,00 €
			4.500,00 €

Bauvorhaben: Energetische Sanierung

Ev. Gemeindezentrum Hülsenbusch, Otto-Gebühr-Platz 2, 51647 Gummersbach

Bauherr: Ev. Kirchengemeinde Kotthausen

Otto-Gebühr-Platz 2, 51647 Gummersbach

Zusammenstellung Baukosten Energetische Sanierung

Fassade	14.902,50 €
Fenster-/Eingangstüren	62.500,00 €
Dach	84.530,00 €
Anlagentechnik	14.250,00 €
	176.182,50 €
Sicherheit 20%	35.236,50 €
Summe netto	211.419,00 €
MwSt. 19%	40.169,61 €
Summe, brutto	251.588,61 €

Aufgestellt
12.10.2018/FR+ [~] 12/ Baumkosten ~ 31.000 $\Sigma \sim 282.000,-$ BKI 4/2018: 111,5 ~~11/2022~~

4/2022: 154,7

Faktor: 1,39

→ ~ 391.000 €